



OU-SC-OSZP-2018/006584-Gu
Senec, 23.04.2018

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**LOGISTICKÁ HALA API**“, predloženého LEVUKA – stavebné a investičné družstvo, Smetanova 2085/9, 953 01 Zlaté Moravce a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**LOGISTICKÁ HALA API**“ uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je LEVUKA - stavebné a investičné družstvo, Smetanova 2085/9, 953 01 Zlaté Moravce

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- V predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.“
- Na ploche zelene uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú

a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použit' vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie.

- Primeranými opatreniami zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Odporúčame realizovať navrhovanú činnosť vo Variante A.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, LEVUKA – stavebné a investičné družstvo, Smetanova 2085/9, 953 01 Zlaté Moravce predložil dňa 22.02.2018 „**LOGISTICKÁ HALA AP1**“ písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „**LOGISTICKÁ HALA AP1**“ (ďalej len zámer), ktorý vypracovala spoločnosť, Aquifer s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom pod č. OU-SC-OSZP/2018/006584-002-Gu zo dňa 05.03.2018 začatie správneho konania podľa

§ 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2018/006584-002-Gu zo dňa 05. 03. 2018 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticka-hala-ap1>.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Podľa § 23 ods. 3 zákona mestom Senec bola verejnosť informovaná do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 12.03.2018 po dobu 21 dní) zároveň bolo verejnosti oznámené, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, a podľa odseku 4 v akej lehote môže verejnosť doručiť svoje písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti, význam očakávaných vplyvov, miesto realizácie

Predmetom predkladaného Zámeru je novostavba skladovej haly AP1 s administratívno-sociálnymi vstávkami a príslušným technickým zázemím. Podľa platného zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8 sú činnosti posudzované v predkladanej environmentálnej dokumentácii uvedené:

- v tabuľke 9 "Infraštruktúra", položke 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane“

- a) pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde je mimo zastavaného územia obce od hodnoty 1000 m² podlahovej plochy stanovené zist'ovacie konanie
- b) statickej dopravy kde je od hodnoty 100 do 500 stojísk stanovené zist'ovacie konanie

Vzhľadom k tomu, že bilancie navrhovanej činnosti prekračujú limitné hodnoty, celkovej podlahovej plochy (mimo zastavaného územia obce) uvedenej v prílohe č. 8 tab.9 časti B uvedeného zákona, navrhovateľ predkladá **zámer** vypracovaný v zmysle zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako podklad pre **zist'ovacie konanie**.

Tab.1: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti (Logistická hala AP1) podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zákon 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Príloha č.8, tab. 9. Infraštruktúra			
Položka 16	Prahové hodnoty		Navrhovaná činnosť
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie	
Projekty rozvoja obcí vrátane			
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy	-	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy; mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy	5553,2 m² (varianta „A“) resp. 5900,2 m² (varianta „B“) podlahovej plochy - mimo zastavaného územia obce (podlieha zisťovaciemu konaniu)
b) statickej dopravy	Od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk	32 stojísk (nepodlieha zisťovaciemu konaniu)

VARIANTNOSŤ ZÁMERU

Predkladaný zámer je posudzovaný v dvoch variantoch riešenia Varianta A a Varianta B. V rámci oboch variantných riešení je navrhnutá výstavba jednej skladovej haly (hala AP1) o rozmeroch 84,84m x 66,84m s príslušnou infraštruktúrou a technickým zázemím. Celková hala AP1 bude dispozične prerozdelená na dva samostatné priestory s označením H1+V1 (hala1+vstavok1) a H2+V2 (hala2+vstavok2). Parkovacie a manipulačné plochy sú vyhradené pre každú časť objektu (H1 +V1 a H2 + V2) samostatne. Vjazd z vrátnicou je spoločný. Variantnosť zámeru spočíva s rozdielnej podlažnosti vstavkov, kde v prípade varianty B budú vstavky doplnené o druhé nadzemné podlažie so súvisiacim doplnením zdrojov vykurovania týchto vstavkov.

VARIANTA A

V rámci varianty A sú parkovacie stojiská pre osobné vozidlá umiestnené v blízkosti jednotlivých vstavkov V1 a V2, pozdĺž severovýchodnej fasády objektu. Celkový počet parkovacích stojísk pre osobné vozidlá je 32. S parkovaním nákladných vozidiel sa v areáli neuvažuje. Celkový počet dokov (nakladacích miest) nákladných vozidiel bude 8ks. Spevnené plochy – sú situované v priestore medzi areálovou komunikáciou a navrhovaným objektom skladovej haly. Navrhnuté sú tak, aby umožňovali príjazd k jednotlivým dokom (8ks) za účelom naloženia a vyloženia materiálu a hotových výrobkov. Základný rozmer spevnenej plochy je 46,0 x 25,0m. Po oboch stranách spevnenej plochy sú navrhnuté dva vjazdy do haly - „drive in“. Šírka vjazdov je 4,5m. Objekt nedisponuje žiadnym špeciálnym zariadením, bude plniť funkciu skladu a logistiky. Skladovanie bude regálové. Pre pohyb materiálu budú slúžiť elektrické vysokozdvížné vozíky s vymedzeným koridorom pomedzi jednotlivé pracoviská a regále. V rámci objektu bude vymedzený priestor pre nabíjanie vozíkov. Ku každej časti skladu prislúcha jednopodlažný vstavok administratívneho zázemia vrátane prípravy pre dobudovanie

d'alsieho poschodia. V okolí objektu na západnej a južnej hranici v zelenej ploche sú navrhnuté bezpečnostné poldre na zachytávanie dažďových vôd, z ktorých sú následne vody odvádzané do podzemnej retenčnej nádrže na severnej hranici areálu (pozri obr. 2a).

VARIANTA B

Variantsť zámeru spočíva s rozdielnej podlažnosti vstavkov, kde v prípade varianty B budú vstavky doplnené o druhé nadzemné podlažie so súvisiacim doplnením zdrojov vykurovania týchto vstavkov. Celková podlažná plocha variantu „A“ 166,50m² sa v prípade varianty B zvýši na hodnotu 340m².

V každom vstavku vzhľadom na zvýšené nároky na vykurovanie pribudne po jednom kondenzačnom kotli s výkonom 24kW navyše oproti variante A.

Ostatné technické riešenia sú identické ako v prípade varianty A.

Základné kapacity navrhovaného zámeru (Variant A a Variant B)

Celková výmera riešeného územia predstavuje plochu **12 660 m²**. Celková zastavaná plocha objektmi je **5 813,20 m²**. Zastavaná plocha komunikácií, štrkových komunikácií, manipulačných plôch (dokov) parkovísk a chodníkov je **4 183,10 m²**, a zelene **2 663,70 m²**. Navrhovaný zámer počíta s celkovou podlahovou plochou **5553,2 m²** (VARIANT A), resp. **5900,2 m²** (VARIANT B) - mimo zastavaného územia obce, pričom sa predpokladá s vytvorením celkovo 32 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá. Základné kapacity navrhovaného areálu uvádzame v tab.2.

TAB.2: ZÁKLADNÉ KAPACITY AREÁLU LOGISTICKEJ HALY AP1

	VARIANTA „A“	VARIANTA „B“
Celková plocha pozemku	12.660,00 m²	12.660,00 m²
Celková zastavaná plocha objektov	5.813,20 m² 45,92 %	5.813,20 m² 45,92 %
z toho logistická hala AP1 (H 84,84 x66,84)	5670,70 m ²	5670,70 m ²
z toho vrátnica	15 m ²	15 m ²
z toho prístrešok (P 9,00m x 12,50m)	112,50 m ²	112,50 m ²
z toho ATS (kontajner)	15,00 m ²	15,00 m ²
Podlahová plocha haly AP1 (mimo zastavaného územia obce)	5553,20 m²	5900,2 m²
z toho skladová hala 1 (H1)	2234,20 m ²	2234,20 m ²
z toho vstavok 1 (V1)	166,50 m ²	340,00 m ²
z toho skladová hala 2 (H2)	2986,0 m ²	2986,0m ²
z toho vstavok 2 (V2)	166,50 m ²	340,00 m ²
Spevnené plochy celkovo	4.183,10 m² 33,04 %	4.183,10 m² 33,04 %
z toho chodníky	270,13 m ²	270,13 m ²
z toho parkoviská	420,00 m ²	420,00 m ²
z toho manipulačné plochy - doky	1175,78 m ²	1175,78 m ²
z toho komunikácie	1354,34 m ²	1354,34 m ²
z toho komunikácie štrkové spevnené	962,85 m ²	962,85 m ²
Plocha zelene	2663,70 m² 21,04 %	2663,70 m² 21,04 %
Obostavaný priestor – logistická hala AP1	68.048,40 m ³	68.048,40 m ³

Obostavaný priestor – vrátnica (kontajner)	36,00 m ³	36,00 m ³
Obostavaný priestor – ATS (kontajner)	36,00 m ³	36,00 m ³
Počet parkovacích miest (osobná doprava)	32	32
Počet dokov	8	8
Drive-in	2	2
Predpokladaný počet zamestnancov	50	50

Výška objektov – najväčšia

SO. 001 – logistická hala AP1 12,00 m

SO. 002 – vrátnica (kontajner) 2,40 m

SO. 003 – prístrešok 7,00 m

SO. 009 – ATS (kontajner) 2,40 m

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 001 SKLADOVÁ HALA

SO 002 VRÁTNICA

SO 003 PRÍSTREŠOK

SO 004 KOMUNIKÁCIE, SPEV. PLOCHY, PARKOVISKÁ

SO 005 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ + RN + POLDER 1,2 + PČ2

SO 006 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ + PČ1

SO 007 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZAOLEJOVANÁ + ORL

SO 008 VODOVOD PITNÝ

SO 009 VODOVOD POŽIARNY + ATS + PN

SO 010 PLYNOVOD

SO 011 ROZVOD NN

SO 012 VONKAJŠIE OSVETLENIE

SO 013 OPLOTENIE

SO 014 SADOVÉ ÚPRAVY

Urbanistické riešenie

Zámerom spoločnosti LEVUKA - stavebné a investičné družstvo je vybudovanie logistickej a skladovej haly s prislúchajúcim administratívnym zázemím, manipulačnými a parkovacími plochami a komunikáciami s chodníkmi s pripojením na existujúcu infraštruktúru, pričom nedochádza k zmene funkčného využitia v územnom pláne. Objekt o rozmeroch 84,84m x 66,84m je jednopodlažný s výškou na úrovni atiky 12 m, administratívne vstavky sú riešené v interiéri objektu. Prístup do navrhovaného areálu bude zo severo- západnej strany ako aj z miestnej komunikácie na parc. č. 5156/113, 183, kde sú situované aj prípojné body pre jednotlivé inžinierske siete.

Parkovacie a manipulačné plochy sú vyhradené pre každú časť objektu (H1 +V1 a H2 + V2) samostatne. Vjazd z vrátnicou je spoločný.

Architektonické a dispozičné riešenie

Architektúra skladovej haly je jednoduchá, podriadená účelu a funkcii budovy, podľa požiadavky investora – jednoduchá skladová hala, delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno-sociálnymi vstavkami.

Všeobecne sú hlavné konštrukcie objektu riešené ako prefabrikované skeletové konštrukcie s opláštením zo sendvičových panelov a skladaným strešným plášťom a priemyselnou podlahou. Založenie je navrhované ako hĺbkové na pilótach. Administratívne vstavky sú navrhované ako

murované, stropná konštrukcia 1.NP je navrhovaná ako železobetónové monolitické stropy. Strešný plášť je riešený ako plochá strecha s PVC fóliou s min. spádom 2% tvorený prefabrikovanými väznicami a väzníkmi. Dažďová voda je odvádzaná cez strešné vpuste podtlakovým systémom až do retenčných nádrží. Okenné a dverné výplne na administratívnej časti sú navrhované ako kombinácia PVC a hliník so zasklením s izolačných skiel, brány dokov a „drive-in“ sú navrhované ako sekčné s elektrickým pohonom, zateplené a v bránach „drive-in“ sú navrhované aj personálne dvere. Únikové dvere sú navrhované ako oceľové zateplené. Objekt má jeden obslužný rebrík pre prístup na strechu.

Opláštenie je navrhované zo sendvičových panelov hr. 120 mm + doteplenie hr. min. 80mm pre časti AB v rámci SDK predsteny. Strešný plášť je s hr. izolácie 220 mm pre halové objekty + doteplenie stropu pre administratívne vstavyky. Soklové časti objektov sú riešené ako prefabrikované zateplené.

Vnútorne deliace konštrukcie v administratívnych vstavkoch sú navrhované ako sadrokartónové stenové systémy, podhlľady sú navrhované ako kazetové v základnom rastru 600/600. Nášľapné vrstvy podláh v administratívnej časti sú navrhované ako keramická dlažba, priemyselné koberce prípadne laminátová podlaha, pre halové objekty je navrhovaná priemyselná drátkobetónová podlaha so vsypom a uzatváracím lakom s nosnosťou 5t/m² a dilatáciami. Predeľovacia stena medzi halovými časťami je riešená ako minerálny sendvičový panel kotvený pri podlahe a pri strope vrátane podpornej konštrukcie.

Vonkajšie spevnené plochy – chodníky a parkoviská a komunikácie sú navrhované v zámkovej dlažbe, manipulačné plochy - doky sú navrhované ako betónové alt. zámková dlažba. V mieste napojenia na miestnu komunikáciu budú areálové komunikácie ukončené obrubníkom naležato.

Dispozičné riešenie objektov :

H1 (hala o rozmeroch 36,6x66,6m) + **V1** (vstavok o rozmeroch cca 18,6x10,5m)

- **V1** 1.NP vstupná hala, kancelária 2x, chodba, WC ženy, WC muži, upratovačka, technická miestnosť, umyvárna muži, šatňa muži, zasadačka

- **H1** 1.NP skladová hala

H2 (hala o rozmeroch 47,9x66,6m) + **V2** (vstavok o rozmeroch cca 18,6x10,5m)

- **V2** 1.NP vstupná hala, kancelária 2x, chodba, WC ženy, WC muži, upratovačka, technická miestnosť, umyvárna muži, šatňa muži, zasadačka

- **H2** 1.NP skladová hala

SADOVÉ ÚPRAVY - návrh

Po realizácii výstavby navrhovanej haly sú v riešenom území navrhnuté sadové úpravy.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre navrhovanú výsadbu bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod blízky reálnej vegetácii riešeného územia, druhová diverzita a estetický účinok. Cieľom predkladaného návrhu je vytvorenie pohľadovej a izolačnej bariéry navrhovaného zámeru a pomoc v začlenení do okolitej krajiny ako aj zníženie rušivého a holého dojmu v krajine. Zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky.

Základným kompozičným prvkom sadových úprav bude trávnik. Trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávou zmesou na upravenú plochu. Pozdĺž chodníka bude riešená zóna s dažďovou záhradou, otvorené retenčné poldre budú slúžiť pre zachytenie dažďových vôd zo strechy objektu a následné odparovanie do okolitého prostredia. Pred objektom v blízkosti parkovacích plôch bude riešená aj výsadba stromov.

Projekt sadových úprav bude spracovaný v ďalšom stupni PD podľa jednotlivých objektov.

OPLOTENIE

Okolo areálu bude vyhotovené nové oplotenie vrátane dvoch závor a bránky pre peších. Výška oplotenia je predbežne navrhnutá na 1,8m. Materiálovo bude oplotenie riešené ako poplastované pletivo a stĺpiky v rasti 2,5 – 3m kotvené do samostatných základov pre stĺpiky.

UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Umiestnenie stavby:

Samosprávny kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Obec: Senec
Katastrálne územie: Senec

Parcely na ktorých bude realizovaná stavba s príslušnými spevnenými plochami:
5156/54, 5156/120, 5156/182, 5156/210 (k.ú. SENEK).

Parcely dotknuté prípojkami inž. sietí a vjazdmi.: **5156/113, 5156/183**

Parcely susedné: **5156/113, 5156/183, 5156/96, 5156/6, 5156/43, 5156/205, 5156/207, 5156/55, 5156/208**

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako *priame vplyvy* (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít.

Hodnotenie dopadov na obyvateľstvo je veľmi zložitý problém, v ktorom sa prelína množstvo aspektov, mnohokrát s protichodným účinkom. Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných a bytových domov v k.ú. Malý Biel vo vzdialenosti cca 1,8 km južným smerom od umiestnenia navrhovaného zámeru. V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V blízkom okolí sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec (DHL, Böllhoff, Prologis – hala DC10, DC13, D1 Expo Business center), ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti od 50 do 250 m od navrhovaného zámeru.

Radónové riziko

V mieste plánovanej výstavby haly AP1 bol v minulosti realizovaný radónový prieskum (Hodál, M., 2007), na základe ktorého bolo podlažie stavby zaradené do kategórie nízkeho radónového rizika. Z výsledkov realizovaného radónového prieskumu nevyplýva nutnosť vykonania stavebných opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby do pobytových priestorov stavby.

Vplyvy na horninové prostredie

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.). Za najvýznamnejší potenciálny negatívny vplyv počas výstavby možno považovať vplyv stavebnej činnosti na stabilitu horninového prostredia (zavalenie výkopu) počas terénnych úprav na navrhovanú $\pm 0,00$ objektu haly AP1 = 164,30 m n.m..

Vplyv na kvalitu horninového prostredia

Priamo v riešenom území bol v minulom období realizovaný inžiniersko-geologický prieskum (Kminiaková, K., Kminiak, M., 2007). Sumarizáciou výsledkov geologických prác (Kminiaková, K., a kol. 2007) je zrejmé, že prítomnosť slabo priepustných ílov a siltov s lokálnymi vložkami priepustnejších sedimentov charakteru ílov piesčitých a pieskov zle zrnených, poukazujú na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia (bližšie pozri kap. III.1.5.2 predkladaného zámeru). Zakladanie navrhovanej činnosti a pokládka inžinierskych sietí bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody.

Vplyvy na povrchové vody

Navrhovaný zámer nebude negatívne vplyvať na kvalitu a kvantitu vody v povrchových tokoch.

Počas prevádzky navrhovaného zámeru budú vznikať odpadové vody:

- zo sociálnych zariadení – splaškové odpadové vody
- vody z povrchového odtoku „čisté“ – zo strechy objektu
- vody potenciálne znečistené ropnými látkami (plochy komunikácie a parkovísk) parkoviska)
- kondenzát z technologických zariadení vykurovania a chladenia (kondenzát)

Splaškové odpadové vody

Z kvalitatívneho hľadiska sa bude jednať o bežné splaškové vody, ktoré budú vznikať zo sociálneho zázemia administratívnych častí haly. Vzniknuté odpadové splaškové vody v predpokladanom ročnom objeme 735 m³ budú odvádzané regulovane do stokovej siete vybudovanej v rámci výstavby obsluhy územia a následne do mestskej ČOV. Do splaškovej kanalizácie bude zaústený aj vznikajúci kondenzát z technologických celkov vykurovania a chladenia. Kvalitatívne parametre vypúšťaných odpadových vôd do recipientu (Čierna voda) budú závisieť na účinnosti čistenia vody v mestskej ČOV.

Vzhľadom na uvedené navrhovaná činnosť môže mať potenciálny nepriamy minimálny negatívny vplyv na kvalitu vody v povrchovom toku, ktorá je ovplyvňovaná zbytkovým znečistením zaústených prečistených vôd z ČOV.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (19,3m³ - do zelene), resp. 44,4m³ do ORL pri návrhovom daždi 196 l/s/ha) budú zachytávané odvodňovacími prvkami a následne budú

odvádzané gravitačným potrubným systémom do odlučovačov ropných látok . Pre vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch sú navrhované ORL s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL. Z odlučovačov ropných látok budú vyčistené vody zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do retenčnej nádrže.

Vody z povrchového odtoku zo striech navrhovaných hál

Vody s povrchového odtoku zo striech objektu haly AP1 budú odvádzané do gravitačnej areálovej dažďovej kanalizácie a následne do retenčnej nádrže. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku zo striech hál pri návrhovom daždi predstavuje 153 m³ počas 15 min. dažďa.

Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku vznikajúcich z navrhovanej činnosti predstavuje 240,7 l/s (pri návrhovom daždi 196 l/s/ha).

Akumulované dažďové vody zo strechy haly H1 a H2 budú po zadržaní v poldroch vypúšťané do retenčných nádrží umiestnených na kraji pozemku. Z retencie budú dažďové vody prečerpávané pomocou čerpacej stanice o prietoku do 1 l/s do verejnej časti dažďovej kanalizácie.

Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z odpadových a dažďových vôd z parkoviska je navrhnutý odlučovač ropných látok s výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL.

Vplyvy na podzemné vody

Počas výstavby navrhovaného areálu budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odvedenia odpadových vôd vznikajúcich počas výstavby.

Aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu z výstavby navrhovanej činnosti na podzemné vody, budú musieť byť na stavenisku zriadené ekologické WC boxy a vzniknutú splaškovú vodu zo stavby odvážať oprávnenou organizáciou, čím sa predíde ich prípadnému úniku do horninového prostredia a následne aj do podzemných vôd.

Podzemná voda v čase prieskumných prác bola zaznamenaná len lokálne, prevažne v úrovni 5,2-8,4 m p.t., čo zodpovedá úrovni cca 154,3 m n.m. – 156,3 m n.m.. Vo všetkých prípadoch išlo o slabé prítoky, pravdepodobne z piesčitejších polôh ílovitých súvrství (Kminiaková K. - Kminiak M. 2017).

Vzhľadom na navrhovanú ±0,00 a súčasnú morfológiu územia sa nepredpokladajú výrazné odkopy zeminy. Preto nepredpokladáme ovplyvnenie základových konštrukcií počas výstavby navrhovanej činnosti.

K negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemnej vody počas výstavby môže dôjsť (obdobne ako aj v prípade horninového prostredia) v prípade vzniku havarijnej situácie únik pohonných hmôt zo stavebných mechanizmov počas výkopových prác v blízkosti zvodneného prostredia.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa neuvažuje so zasakovaním vznikajúcich vôd z povrchového odtoku (strechy skladových hál ako aj spevnené plochy a komunikácie) do horninového prostredia. Všetky vznikajúce odpadové vody budú odvádzané mimo riešené územie.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnom období sa na znečisťovaní ovzdušia záujmového územia podieľa predovšetkým intenzívna doprava na ceste II/503 a diaľnici D1 a vykurovanie okolitých prevádzok. Poľnohospodárskou činnosťou je záujmové územie zaťažované tuhými znečisťujúcimi látkami, ktoré sú do ovzdušia emitované pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy a počas žatvy.

Počas výstavby navrhovaného zámeru sa očakávajú nepriaznivé vplyvy z navrhovanej činnosti vo forme:

- exhalátov zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom
- znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného zámeru v riešenom území vzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej logistickej haly (kotolne pre vykurovanie a prípravu TUV v jednotlivých vstavkoch a samotné vykurovanie skladových častí jednotlivých hál. Ďalším zo zdrojov znečisťovania ovzdušia bude novogenerovaná doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaného areálu:

- doprava zamestnancov za prácou (osobná doprava)
- zásobovanie a expedícia tovaru (nákladná doprava)

Charakteristika nových zdrojov znečisťovania je bližšie uvedená v kapitole III.2.1.2.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k zmene mikroklimatických pomerov (zmenou štruktúry krajiny). Súčasná pôda bude zastavaná halovými objektmi a spevnenými plochami (komunikácie a parkoviská) a na časti územia budú realizované sadové úpravy. Na spevnených plochách môže dochádzať k prehrievaniu ovzdušia počas teplých letných dní. Terénnymi meraniami v minulom období v blízkom mestskom sídle - Bratislave boli zistené výrazné rozdiely medzi rôznymi vegetačnými pokrývkami. Maximálny rozdiel teplôt na povrchu trávniku a pod soliterným stromom bol až 14,6 °C. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti možno najmä počas horúcich letných dní očakávať prehrievanie ovzdušia sálaním tepla z povrchu parkovacích plôch a komunikácií ale i opláštenia halových objektov.

Na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území odporúčame realizáciu výsadby stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia.

Vplyvy na pôdu

Predmetné územie bolo z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyňaté už v minulom období. Predmetné parcely dotknuté stavebnou činnosťou sú definované ako ostatné plochy no územie je aj v súčasnom období využívané na poľnohospodárske účely. Vzhľadom na uvedené bude pred výstavbou potrebné vykonať skrývku ornice a zabezpečiť jej ochranu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na biotu

Vplyvy na biotu počas výstavby budú najvýraznejšie pre pôdny edafón a drobné stavovce a bezstavovce žijúce v záujmovom území. Už súčasné situovanie (logistický park) využitie územia nedáva veľký predpoklad na rozširovanie druhovej diverzity fauny a flóry v

území vzhľadom na veľkoblokový spôsob obrábania poľnohospodárskej pôdy a používaniu rôznych chemických prípravkov v poľnohospodárstve. Vplyv činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako lokálny negatívny mierny vplyv.

Takisto nedochádza k likvidácii významného biotopu. Záujmové územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Taktiež sa tu nenachádzajú, žiadne dreviny, na ktorých výrub by bol potrebný súhlas mesta Senec ako dotknutej obce v zmysle vykonávacej vyhlášky zákona o ochrane prírody a krajiny. Plocha navrhovaného zámeru je situovaná mimo bioticky významných území, taktiež nezasahuje do chránených území prírody a krajiny ani do existujúcich prvkov ÚSES.

Počas výstavby bude prevádzka stavebnej techniky zdrojom hluku, emisií a tuhých znečisťujúcich látok. Pohyb ľudí a stavebných strojov bude rušivo vplyvať na migrujúce živočíšstvo v dotknutej lokalite.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti budú predovšetkým spojené s deštrukciou životných podmienok pôdneho edafónu (fytoedafón a zooedafón).

Vplyvy na krajinu, scenériu a využívanie krajiny

Záujmové územie sa v súčasnom období nachádza mimo zastavaného územia (výhľadovo v zastavanom území) mesta Senec na pôde, ktorá je aj v súčasnosti poľnohospodársky využívaná. Vplyvom realizácie navrhovaného zámeru sa v záujmovom území zmení štruktúra krajiny, scenéria a využívanie krajiny. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu scenériu a využívanie krajiny však priamo nadväzujú na rozvojové aktivity mesta, ktoré sú zapracované v platnom územnom pláne v znení jeho zmien a doplnkov.

Najvýznamnejší negatívny vplyv počas výstavby navrhovanej činnosti bude vo využití krajiny a zmene štruktúry krajiny, kedy prevažne poľnohospodársky obrábané územie (poľnohospodárska pôda) bude zastavané navrhovaným halovým objektom a spevnenými plochami a komunikáciami. Tieto budú dopĺňané plochami pre realizáciu sadových úprav (zelené plochy).

Zmeny v scenérii nastanú hlavne v pohľadoch na záujmové územie, kedy súčasne poľnohospodársku krajinu zasadenú do mierne zvlnenej pahorkatiny s dominantným masívom Malých Karpát v severozápadnom pohľade nahradí halový objekt s príslušnou infraštruktúrou. Avšak v juhovýchodnom pohľade tvoria dominanty územia už fungujúcich prevádzok (D1 Expo Business centrum). Pôvodne poľnohospodárska krajina sa v danej lokalite mení na priemyselnú krajinu, kde sú dominantami skladové haly už existujúcich prevádzok.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. V širšom okolí k predmetnej parcele sa nachádzajú niektoré významnejšie prvky ÚSES (pozri obr. 8, kap. III.1.10).

Nie je predpoklad, že navrhovaná činnosť samostatne negatívne ovplyvní funkcie biocentier a biokoridorov v riešenom území. Najvýznamnejší stresový prvok v riešenom území z pohľadu migrácie fauny tvorí frekventovaná cesta II/503 Senec-Pezinok.

Vplyvy na migračné koridory

Z analýzy migračného potenciálu územia cicavcov Martinského lesa (bližšie pozri kap. III.1.10) vyplýva, že migračné koridory väčších cicavcov ako sú jeleň lesný (*Cervus elaphus*) a diviak lesný (*Sus scrofa*) nebudú navrhovanou činnosťou ohrozené. Ich migračný koridor

predstavuje predovšetkým územie tiahnuce sa severovýchodnou hranicou Martinského lesa smerom do Malých Karpát a opačne. Navrhovaná činnosť taktiež nebude mať vplyv na migračné koridory drobných cicavcov, ktorých výskyt sa viaže na Martinský les. Na základe výsledkov výskumu (Nevřelová, M., 2010) je možné konštatovať, že zistené druhy drobných zemných cicavcov majú dostatočné možnosti existencie v biotopoch Martinského lesa.

V prípade vtáctva nedôjde realizáciou navrhovaného zámeru k narušeniu ich migračných koridorov, nakoľko v návrhu realizácie činnosti nie sú navrhnuté nadzemné elektrické vedenia, vysielacie veže ani iné technické zariadenia, ktoré by mohli mať vplyv na migračné koridory vtáctva.

Výstavba navrhovanej činnosti bude najviac negatívne vplývať na migráciu stredne veľkých cicavcov do ktorej môžeme zaradiť srnca hôrneho (*Capreolus capreolus*). Postupnou zástavbou okolitých poľnohospodárskych pozemkov a fragmentáciou krajiny strácajú stredne veľké cicavce svoje migračné koridory v území za potravou a odpočinkom.

Už v súčasnom období sa však v okolí riešeného územia nachádzajú významné líniové bariérové prvky (cesta II/503 a diaľnica D1), ktoré majú významný vplyv na migráciu zvery do okolitej krajiny. Ďalšími významnými bariérovými prvkami pre stredne veľkých cicavcov sú oplotené areály existujúcich skladových hál a prevádzok umiestnených v logistickom parku Senec. Postupnou zástavbou územia môže dôjsť v širšom okolí k negatívnej zmene a pravdepodobnému oslabeniu migračných ciest v území predovšetkým pre stredne veľké cicavce. Migračné súvislosti budú zachované len pre flóru, drobné cicavce, spevavce a synantropné druhy vtákov.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Navrhovaný zámer nebude mať negatívny vplyv na kultúrnohistorické hodnoty územia a svojou funkciou nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne významne vplývať na poľnohospodársku výrobu. I keď je aj v súčasnom období riešené územie poľnohospodársky obrábané, bolo už v minulom období vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na priemyselnú výrobu. Minimálny pozitívny vplyv na priemyselnú výrobu bude najmä počas výstavby navrhovaného zámeru, v súvislosti s dodávkou materiálu na výstavbu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zámeru počas výstavby nebude mať priamy vplyv na rekreáciu a cestovný ruch. Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde najmä k rozvoju terciálnej sféry (rozvoj služieb v oblasti logistiky a ponúkaných služieb) v logistickom parku Senec. Preto môžeme v tomto smere uvedenú skutočnosť hodnotiť ako pozitívny vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

V danom stupni projektovej dokumentácie nie je spracované trasovanie zásobovania stavby

stavebnými hmotami. Vzhľadom k tomu že stavba je situovaná v blízkosti hlavného cestného ťahu v území (cesta II/503), predpokladáme, že zásobovanie stavby bude trasované najmä po uvedenej komunikácii, avšak nepredpokladáme, že v súvislosti s výstavbou navrhovaného areálu dôjde k výrazným dopravným obmedzeniam.

Navrhovaný areál logistickej haly AP1 bude počas prevádzky generovať určitú dopravu (osobnú a nákladnú), ktorá priráža cestnú dopravu v území. Konkrétne bude navrhovaný objekt obsahovať celkovo 32 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá, pre zásobovanie nákladnými vozidlami bude obsahovať celkovo 8 dokov (prekladísk) a 2ks „drive-in“ vstupy do haly.

Vzhľadom na vyššie uvedené informácie je zrejmé, že navrhovaná činnosť nebude generovať významné dopravné zaťaženie územia.

Vplyvy na infraštruktúru

Počas výstavby nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie prvkov infraštruktúry. Realizáciou predkladaného zámeru počas prevádzky dôjde v Logistickom parku Senec k rozvoju jednotlivých prvkov infraštruktúry vplyv mierny lokálny pozitívny.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä pracovné úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Technologickými a technickými postupmi sa tento vplyv dokáže minimalizovať.

Na základe dostupných informácií v súčasnosti ku technickému riešeniu hodnoteného areálu, ako aj vzhľadom na pomerne veľkú vzdialenosť najbližšieho trvalo žijúceho obyvateľstva (cca 1,8 km), nepredpokladáme, že prevádzka navrhovanej činnosti je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku a emisií.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť len pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Z pohľadu zdravotných rizík počas prevádzky navrhovanej skladovej haly bude rozhodujúce s akými látkami (surovinami) sa bude v rámci budúcich skladových priestorov manipulovať.

V skladových halách ako i v administratívnych priestoroch musí byť zabezpečené denné osvetlenie na plochách s trvalým pobytom zamestnancov v súlade s hygienickými limitmi stanovenými v príslušných normách a právnych predpisoch.

Radónové riziko je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľov, jeho účinku budú vystavení predovšetkým zamestnanci navrhovanej činnosti. Namerané hodnoty objemovej aktivity radónu neprekročili odvodenú zásahovú úroveň na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby. Na základe výsledkov nie je nutné vykonať protiradónové opatrenia. Zdravotné riziká vyplývajúce zo samostatne hodnotenej navrhovanej činnosti počas bežnej prevádzky tak výraznejšie nepredpokladáme.

Vzhľadom k tomu, že v danej etape projektovej dokumentácie nebolo k dispozícii presné dispozičné rozmiestnenie jednotlivých technologických zariadení (zariadenia vzduchotechniky), nebol hlukovým posudkom hodnotený hluk z technologických zariadení a dopravy generovanej navrhovaným zámerom. Ten odporúčame spracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V prípade prekročenia hygienicky stanovených limitov budú následne prijaté opatrenia aby sa zabránilo negatívnemu šíreniu hluku z prevádzky do okolia.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zájmové územie sa nenachádza v chránenom území a ani v ochrannom pásme chránených

území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny ani v ochrannom pásme vodných zdrojov podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Nachádza sa mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Preto navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany a taktiež na osobitne chránené územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v záujmovom území a jeho okolí.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú ani počas výstavby ani počas prevádzky.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Mestský úrad Senec**, pod č. SEN8172/5805-2018/34-bT zo dňa 21.03.2018: Mesto Senec, ako dotknutá obec vydáva v zmysle §23 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko k uvedenému oznámeniu:

Územie, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavanej časti k.ú. Senec. V platnej územnoplánovacej dokumentácii /ÚPD/ mesta Senec, je uvedené územie schválené Uznesením NsZ č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005, ako lokalita č. 4, Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 2/2004 na funkčné využitie logistické centrum.

Na základe uvedeného má Mesto Senec, ako dotknutá obec, k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „LOGISTICKÁ HALA AP1“ nasledovné pripomienky.

- V predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.“
- Na ploche zelene uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe použiť vzrastlú zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie.
- Primeranými opatreniami zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

- 2. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2018/039740 zo dňa 19.03.2018: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. triedy, podľa §3 ods. 4 písm. a) a pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej

dokumentácie zistil, že navrhovaný zámer sa nedotýka ciest v kompetencii tunajšieho úradu, preto sa k predmetnému zámeru nevyjadruje.

3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, pod č. HŽP/01933/2018 zo dňa 13.03.2018: Z hľadiska ochrany zdravia netrváme na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006Z.z. pre činnosť „Logistická hala AP1“, p.č. 5156/113, 183. Obidva varianty sú akceptovateľné. Najbližšia obytná zástavba je vo vzdialenosti cca 1,8 km (Malý Biel). Nie je predpoklad ohrozovania verejného zdravia ani pohody bývania. Činnosť bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov v územnom konaní, najmä z hľadiska pracovných podmienok.
4. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-50-606/2018 zo dňa 12.03.2018: Ministerstvo obrany SR (Agentúra majetku Bratislava) nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
5. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, pod č. 4768/2018-6.3 zo dňa 29.3.2018:
Sekcia si vyžiadala od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky stanovisko k zámeru listom č. 4768/2018-6,3 zo dňa 09.03.2018. Po preštudovaní zámeru, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame nasledovné stanovisko. V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zámer je situovaný mimo chránených území národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000, nezasahuje ani do prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“).

V blízkosti navrhovanej činnosti sú situované nasledovné záujmy ochrany prírody:

- územie európskeho významu SKUEV0089 Martinský les (vzdialené cca 680 m),
- Chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď (vzdialené cca 4,4 km),
- chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (vzdialené cca 9,8 km),
- národná prírodná rezervácia Šúr (vzdialená cca 7,3 km),
- Ramsarská lokalita Šúr (vzdialená cca 7,3 km),
- prvky ÚSES : Regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvicový háj – Vršky
Regionálny biokoridor Silárd – Martinský les – Šenkvicový háj

Približne 700 m južne od miesta výstavby sa nachádza hniezdna stena včelárika zlatého, chráneného druhu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z v znení neskorších predpisov. ŠOP SR odhadujeme, že tu hniezdi 30 párov.

Na obr. 8 - Výrez z výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (str. 35) absentujú názvy jednotlivých prvkov ÚSES.

Sekcia upozorňuje, že Martinský les nie je navrhované chránené územie sústavy Natura 2000, ako sa píše v zámere na str. 34, ale územie vyhlásené Výnosom č. MŽP SR č. 3/2004-5.1.

Výstavba Logistickej haly AP1 je z hľadiska záujmov ochrany prírody akceptovateľná, preto nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov zámeru na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

6. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov**, pod č. OU-BA-OOP4-2018/039305 zo dňa 20.03.2018: Riešené územie s nachádza v katastrálnom území Senec, mimo zastavaného územia obce na pozemkoch C KN parc. č. 5156/54, 5156/120, 5156/182 a 5156/210, evidované ako druh pozemku „ostatné plochy“. Podľa predloženej dokumentácie nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. Pozemky na ktorých sa má realizovať predložený zámer je súčasťou plochy na ktorú bol udelený súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky vyplývajúce zo zákona sú zapracované do tohto rozhodnutia.

7. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby**, pod č. 09335/2018/SV/22911 zo dňa 22.03.2018: Podľa tvrdenia v textovej časti zámeru v kapitole IV.12. posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentami a v nadväznosti na kapitolu II.2 v textovej časti zámeru je navrhovaný zámer v súlade s Územným plánom mesta Senec a z toho dôvodu nepožadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** pod č. KRHZ-BA-OPP-4-027/2018: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
9. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**: pod č. OU-SC-OKR-2018/3797-65 zo dňa 06.03.2018: Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Senec, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-SC-OSZP-2018/7016/VIM zo dňa 07.03.2018:

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Podľa predloženého zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako „ostatné plochy“, nevyžiada si výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona a preto nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

11. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené dňa 08.03.2018: K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

11.1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

11.2 Žiadame doplniť dopravno–kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách), STN 73 6101 (Projektovanie ciest a diaľnic), Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

11.3 Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

11.4 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

11.5 Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne

pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.

11.6 Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

11.7 V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR

ww.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

11.8 Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11.9 Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

11.10 Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11.11 Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

11.12 Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transportovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implmentacia-smernic-eu/>).

11.13 Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

11.14 Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

11.15 V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

11.16 Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

11.17 Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

11.18 Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

11.19 Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbované meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity

územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

11.20 Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

11.21 Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11.22 Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

11.23 Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

11.24 Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

11.25 Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

11.26 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

11.27 Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

11.28 Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných

odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

11.29 Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

11.30 Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

11.31 Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

11.32 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

11.33 Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

11.34 Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

11.35 Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolených konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „LOGISTICKÁ HALA AP1“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „LOGISTICKÁ HALA AP1“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20 písm. a Zákona EIA.

Stanovisko príslušného orgánu:

K bodu 1:

Dopravné napojenie navrhovaného objektu je textovo a graficky spracované v zmysle príslušných STN a TP. Dopravné napojenie územia na nadradený komunikačný systém je textovo uvedené na str. 55-58 zámeru (v kapitole IV.1.7 Doprava a infraštruktúra), graficky je zrejmé z obr. 2c – Koordinačná situácia. Technické riešenie dopravného napojenia navrhovanej činnosti svojim rozpracovaním zodpovedá stupňu projektovej dokumentácie (Dokumentácia pre územné rozhodnutie). Dopravné napojenie bude podrobnejšie rozpracované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.

K bodu 2:

Navrhovaný areál logistickej haly API bude počas prevádzky generovať určitú dopravu (osobnú a nákladnú), ktorá priručí cestnú dopravu v území. Konkrétne bude navrhovaný objekt obsahovať celkovo 32 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá, pre zásobovanie nákladnými vozidlami bude obsahovať celkovo 8 dokov (prekladísk) a 2ks „drive-in“ vstupy do haly.

Pre širšie riešené územie bola spracovaná Dopravná prognóza v území (Kocianová, M., 2017). Na základe záverov z dopravnej prognózy a posúdenia existujúcich križovatiek dôjde počas rozširovania Logistického parku v Senci k prestavbe nevyhovujúcich križovatiek, čím bude zabezpečený jej vyhovujúci stav. Navrhovaná činnosť **nebude zdrojom výrazného dopravného zaťaženia územia**, vzhľadom na vyššie uvedené.

K bodu 3:

V dostupnej vzdialenosti od navrhovaného zámeru cca 300 m severným smerom sa na ceste II/503 nachádzajú autobusové zastávky pre oba smery dopravy (uvedené na str. 57 zámeru).

K bodom 4 a 5:

Výpočet parkovacích stojísk bol spracovaný v súlade s platnou STN 73 6110/Z2 a s ohľadom na požiadavky investora. Výpočet statickej dopravy je uvedený na str. 56-57 zámeru.

Navrhované technické riešenie logistického areálu neuvažuje s budovaním podzemných garáží. Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území realizované sadové úpravy (uvedené na str. 13 zámeru). V zmysle spracovaného návrhu sadových úprav sa neuvažuje s realizáciou lokálneho parčíku. Navrhovaný zámer rieši vybudovanie logistického areálu s príslušnou infraštruktúrou a nie parkovacích domov.

K bodu 6:

Návrh vnútroareálových komunikácií bol spracovaný v súlade s platnými STN a TP. Dopravná infraštruktúra navrhovaného Logistického areálu spolu s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru je uvedená v kapitole IV.1.7 Doprava a infraštruktúra. K dopravnému riešeniu navrhovaného zámeru zaujme stanovisko príslušný odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V prípade pripomienok k technickému riešeniu, budú tieto zapracované do projektovej dokumentácie.

K bodu 7:

Navrhované technické riešenie posudzované v predloženom zámere neuvažuje s využitím drenážnej dlažby.

K bodu 8:

Uvedené odseky citovaného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny znejú nasledovne:

ods. 3

Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť nie je situovaná v kontakte so žiadnym s vymedzených prvkov ÚSES. Zo zhodnotenia umiestnenia navrhovanej činnosti a polohy najbližších prvkov ÚSES vyplynulo, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé prvky ÚSES (uvedené na str. 77 zámeru).

ods. 4

Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

ods. 5

Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie k ods. 4 a 5: Navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie formou spracovaného zámeru, ktorým boli podané objektívne informácie o súčasnom stave životného prostredia územia, kde sa navrhovaná činnosť plánuje umiestniť. Realizáciou nedôjde k zničeniu ekologicky významných biotopov a ekologicky významných segmentov v krajine. Navrhovaná činnosť vychádza z rozvojových plánov mesta Senec v danej lokalite.

K bodu 9:

Norma STN 83 7010 Ochrana prírody, platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, ktoré budú realizované po ukončení stavebnej činnosti (bližšie pozri str. 13 zámeru). Sadové úpravy budú realizované v zmysle uvedených STN 83 7016 a STN83 70 17.

K bodu 10-11:

Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti.

V technickom riešení navrhovanej činnosti je ochrana podzemných a povrchových vôd riešená inštalovaním odlučovačov ropných látok (pozri kap. IV.2.5. zámeru).

K bodu 12:

Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti navrhovateľ požiada orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

K bodu 13:

Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných a bytových domov v k.ú. Malý Biel vo vzdialenosti cca 1,8 km južným smerom od umiestnenia

navrhovaného zámeru. V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V blízkom okolí sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec (DHL, Böllhoff, Prologis – hala DC10, DC13, DI Expo Business center), ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti od 50 do 250 m od navrhovaného zámeru (uvedené na str. 68 zámeru).

K bodu 14:

Navrhovaná stavba je funkčne aj výškovo zosúladená s okolitými existujúcimi objektmi situovanými v logistickom parku Senec. Taktiež spĺňa výškovú hladinu, ktorá je pre danú lokalitu stanovená v platnom územnom pláne mesta Senec.

K bodu 15-16-17-18 :

V súčasne platnom územnom pláne mesta Senec sa neuvažuje v riešenom území a jeho okolí s plochami pre vybudovanie verejného parčíku. Plocha, na ktorej je navrhovaný zámer situovaný je z zmysle platného ÚP mesta Senec navrhovaná ako plocha pre výstavbu logistických centier. Logistický areál bude počas prevádzky oplotený a verejne neprístupný (areál bude prístupný len zamestnancom a vopred ohláseným návštevmám a nie širokej verejnosti). Na základe uvedeného nie je reálne v riešenom území zriadiť verejne prístupný park. V riešenom území nedôjde k výrubu drevín. S prihliadnutím na realizovanú činnosť dôjde v riešenom území po realizácii stavebných prác k sadovým úpravám v zmysle spracovaného návrhu Sadových úprav (str. 13 zámeru).

K bodu 19-20

Uvedený strategický dokument je sčasti uplatňovaný aj v rámci technickej realizácie navrhovanej činnosti. V rámci sadových úprav je navrhnutá výsadba zatrávnených plôch v kombinácii s výsadbou drevín na ploche 2663,70 m² (lokálne zlepšovanie mikroklimy). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy objektu budú počas prevádzky akumulované v navrhovanej retenčnej nádrži a dvoch poldroch (uvedené v kapitole IV.2.5). V technickom riešení posudzovaných variantoch navrhovanej činnosti sa so zatrávnenou strechou neuvažovalo.

K bodu 21

Spôsob odvádzania odpadových vôd z navrhovanej činnosti je podrobne spracovaný v kapitole IV.2.5. zámeru (str. 62-65).

K bodu 22

Požiadavka na oponentský statický posudok nie je predmetom zisťovacieho konania.

K bodu 23

Pri hodnotení vplyvov z pohľadu geologických a hydrogeologických daností územia sa vychádzalo zo spracovaných archívnych inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumov realizovaných blízko ako i širšom riešenom území. Sumárne poznatky o geologickej stavbe územia sú zhrnuté v kapitole III.1.5.2 str. 17-22. Vplyvy navrhovaného zámeru boli posúdené na základe reálnych výsledkov realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu v blízkosti riešeného územia a sú uvedené na str. 70-71 zámeru.

K bodu 24

Pri dimenzovaní vodohospodárskych stavieb (ORL, dažďovej a splaškovej kanalizácie) boli sa prihliadalo na platné STN s prihliadnutím na maximálne povolené odtoky z územia jednotlivých správcov sietí. Hydrologické výpočty sú uvedené v kapitole IV.2.5. zámeru.

K bodu 25

Navrhované činnosť bola zaslaná na vydanie stanoviska dotknutej obci - mestu Senec, ktorý vykonáva mimo iných aj činnosť na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku. Na základe uvedeného bude navrhovaná činnosť posúdená s platnými regulatívmi ÚP mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov.

K bodu 26:

Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení.

K bodu 27:

Spôsob nakladania s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi ako aj spôsob zberu separovaného odpadu upravuje vo svojom územno-právnom pôsobení každá obec samostatne v súlade s platným VZN. V súvislosti s uvedeným má mesto Senec schválené VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec. Toto Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva práva a povinnosti mesta Senec, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Uvedené VZN je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie, pri činnosti ktorých dochádza k vzniku a nakladaniu s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Senec. V zmysle Článku 5 ods.1 uvedeného VZN: „Každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade s týmto VZN a zákonom o odpadoch.“ Na základe uvedeného bude počas prevádzky separovaný zber riešený v zmysle platného zákona o odpadoch a príslušných VZN obce Senec.

K bodu 28

Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie zodpovedá projektant. V prípade, že stavba a stavebné konštrukcie zodpovedajú všetkým príslušným právnym predpisom a technickým normám nemožno stavebníka nútiť pre alternatívne konkrétne technické a technologické riešenia týchto konštrukcií.

K bodu 29

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby a počas prevádzky sú uvedené v kapitole IV.2.6 (str. 65-67 zámeru). Navrhované opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva sú uvedené v kapitole IV.10.1 technické opatrenia.

K bodu 30

Budúci nájomcovia budú mať spracované postupy ako postupovať v prípade vzniku výnimočnej udalosti podľa predmetu svojej činnosti.

K bodu 31

Samotné požiadavky na umiestnenie výtvarného diela (plastiky, sochy, reliéfu, fontány) na súkromných pozemkoch sú nad rámec zákonných a ústavných noriem, nevzťahujú sa na súkromných investorov. Predmetná stavba nie je financovaná z verejných zdrojov a nie je predmetom verejného obstarávania.

K bodu 32-34

Analýza poľnohospodárskej pôdy riešeného územia je podrobne rozpracovaná na str. 22 až 25 zámeru. Navrhovaná činnosť vychádza z rozvojových aktivít mesta Senec v danej lokalite. Predmetné územie je v zmysle spracovaného platného územného plánu mesta Senec v znení jeho zmien a doplnkov súčasťou plôch pre výstavbu logistických centier. Poľnohospodárska pôda, na ktorej je navrhovaný zámer situovaný, bola už v minulom období vyňatá

z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súčasnom období sú jednotlivé parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť umiestnená definované ako ostatné plochy (bližšie uvedené v tab. 22 kapitola IV.1.1).

K bodu 16. 35

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2018/006584 upovedomenie- Gu zo dňa 04.04.2018 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2018/006584 upovedomenie-Gu, zo dňa 04. 04. 2018, ktorý mu bol doručený dňa 13. 04. 2018, a ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkovi správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR - dátum doručenia 16.04.2018, e-mailom zo dňa 13. 04. 2018 s požiadavkou o poskytnutie kópie rozhodujúcich vecných podkladov rozhodnutia prostredníctvom e-mailu a o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SC-OSZP-2018/006584-upovedomenie-Gu, zo dňa 04. 04. 2018 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku však oznámilo, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00 v pracovných dňoch. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie Hurbanova 21, 903 01 Senec. Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov

konania, do spisu na Okresnom úrade Senec. Odbore starostlivosti o životné prostredie nenahliadlo.

Záver

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zbral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplývajú zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

P o u ě e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Rozdeľovník

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha - Rozdeľovník:

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP- 2018/006584 - Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. LEVUKA – stavebné a investičné družstvo, Smetanova 2085/9, 953 01 Zlaté Moravce
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
17. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava